

Земельный участок № 4

Ивановская область, Петровское городское поселение,
Гаврилово-Посадский муниципальный район



Свободные земли производственного назначения, га: **2,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	37:03:011215
2.	Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Петровское городское поселение
3.	Описание места расположения	300 м севернее д.Морозово Гаврилово-Посадский район
4.	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5.	Краткое описание состояния земель	Равнинный рельеф, травяной покров
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации	Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района

	(далее - УК)	
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155000, Ивановская область, город Гаврилов Посад, улица Розы Люксембург, дом 3 adm-gavrilovposad@adm-gavrilovposad.ru 203@adminet.ivanovo.ru
1.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Волков Александр Борисович- Начальник Управления землепользования, архитектуры и природных ресурсов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3 тел. 8(49355) 2-11-66, сот.тел. 8-910-980-35-60
9.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Нет
10.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
11.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	15 (Гаврилов-Посад)	
2.	Расстояние до регионального центра (км)	80 (Иваново)	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	250	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Тейково-Гаврилов-Посад, 0,5	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Нет, объекты ранее не размещались	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Нет	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г.Москва, Домодедово, 290 км	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г.Кинешма Ивановской области, 163 км	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Балтийский бассейн – большой порт г.Санкт-Петербург, 908 км	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	2,0	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>2,0</u>	
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	10 кВт (мощность сетей, расстояние до них – 500 м) Нет* 1 км до существующего газопровода высокого давления мощностью 12 кгс/см ² . Нет* Нет* * Необходимо дополнительное строительство за счет средств инвестора. Необходимые мощности будут определяться размещаемым видом производства.	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	2,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,5	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, (2км)	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (0,5км)	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (0,5км)	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Иные формы преференций: льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской	2003 - бессрочно

	Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот»)»	области	
--	--	---------	--

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
2	Предоставление льгот по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки "предоставление налоговых льгот")	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - <i>бессрочно</i>