

### **Земельный участок № 3**

Ивановская область, Петровское городское поселение,  
Гаврилово-Посадский муниципальный район



Свободные земли производственного назначения, га: **8,9**

#### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

---

#### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1	Кадастровый номер	37:03:010602:625
2	Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Петровское городское поселение
3	Описание места расположения	Гаврилово-Посадский район, с.Липовая Роща, ул.Новая
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Краткое описание состояния земель	На территории участка расположены котлованы. Первоначальное назначение -для отходов спиртового производства (барда). По назначению не использовались.
6	Форма собственности (частная, государственная, государственно- частная)	государственная
7	Наименование Управляющей компании	Администрация Гаврилово-Посадского

	или выполняющей её функции организации (далее - УК)	муниципального района
8	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155000, Ивановская область, город Гаврилов Посад, улица Розы Люксембург, дом 3 adm-gavrilovposad@adm-gavrilovposad.ru 203@adminet.ivanovo.ru
9	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Волков Александр Борисович- Начальник Управления землепользования, архитектуры и природных ресурсов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3 тел. 8(49355) 2-11-66, сот.тел. 8-910-980-35-60
10	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12	Отраслевая специализация	Рыболовство, рыбоводство

### **Транспортная доступность**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1	Расстояние до ближайшего города (км)	15 (Гаврилов-Посад)	-
2	Расстояние до регионального центра (км)	80 (Иваново)	-
3	Расстояние до Москвы (км)	250	-
4	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Тейково-Гаврилов-Посад, 0,05	-
5	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 3 км	-
6	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	-
7	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г.Москва, Домодедово, 290 км	-
10	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г.Кинешма Ивановской области, 163 км	-
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Балтийский бассейн – большой порт г.Санкт-Петербург, 908 км	-

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1	Общая площадь (га)	8,9	
2	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b><u>8,9</u></b>	

<b>Инженерная инфраструктура</b>			
3	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжения,</li> <li>- теплоснабжения,</li> <li>- газоснабжения;</li> <li>- водоснабжения,</li> <li>- канализации.</li> </ul> (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	10 кВт (мощность сетей, расстояние до них – 500м) Нет* (1 км до котельной мощн. 5,1 МВт). Нет* 100 м до существующего газопровода высокого давления мощностью 12 кгс/см <sup>2</sup> (проходит по территории участка) Нет* Нет* * Необходимо дополнительное строительство за счет средств инвестора. Необходимые мощности будут определяться размещаемым видом производства.	

<b>Трудовые ресурсы</b>			
4	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	2,0	
6	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,5	

<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
7	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да (2,5км)	
8	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (1км)	
9	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (1км)	
10	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Нет	

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Иные формы преференций: льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот»)	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - <i>бессрочно</i>

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
2	Предоставление льгот по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки "предоставление налоговых льгот")	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - <i>бессрочно</i>