

Земельный участок № 2

Ивановская область, Петровское городское поселение,
Гаврилово-Посадский муниципальный район



Свободные земли производственного назначения, га: **1,35**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

| | Параметры земельного участка | Описание |
|----|---|---|
| 1. | Кадастровый номер | 37:03:010303:350 |
| 2. | Адрес | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Петровское городское поселение |
| 3. | Описание места расположения | Западная часть п.Петровский Гаврилово-Посадский район |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5. | Краткое описание состояния земель | Требуется проведение работ по рекультивации земель (имеется проект рекультивации) |
| 6. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная) | государственная |
| 7. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК) | Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 8. | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете) | 155000, Ивановская область, город Гаврилов Посад, улица Розы Люксембург, дом 3 adm-gavrilovposad@adm-gavrilovposad.ru 203@adminet.ivanovo.ru |
| 1. | Контакты ответственного лица в УК по | Волков Александр Борисович- |

| | | |
|-----|---|---|
| | работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Начальник Управления землепользования, архитектуры и природных ресурсов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3 тел. 8(49355) 2-11-66, сот.тел. 8-910-980-35-60 |
| 9. | Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет) | нет |
| 10. | Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты) | смешанные проекты |
| 11. | Отраслевая специализация | Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; прочие обрабатывающие производства |

Транспортная доступность

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|-----|--|--|----------------------------|
| 1. | Расстояние до ближайшего города (км) | 15 (Гаврилов-Посад) | - |
| 2. | Расстояние до регионального центра (км) | 80 (Иваново) | - |
| 3. | Расстояние до Москвы (км) | 250 | - |
| 4. | Ближайшее шоссе, название и расстояние (км) | Тейково-Гаврилов-Посад 0,3 | - |
| 5. | Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | Имеется, удовлетворительное, 0,3 | - |
| 6. | Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет) | да | - |
| 7. | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | да | - |
| 8. | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет) | нет | - |
| 9. | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | г.Москва Домодедово, 290 км | - |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | г.Кинешма Ивановской области, 163 км | - |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | Балтийский бассейн – большой порт г.Санкт-Петербург, 908 км | - |

Инфраструктура

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|--|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | <i>Площадь Участка</i> | | |

| | | | |
|----|---|--------------------|---|
| 1. | Общая площадь (га) | 1,35 | - |
| 2. | Свободная площадь производственного назначения (га) | <u>1,35</u> | - |

Инженерная инфраструктура

| | | | |
|----|--|---|--|
| 3. | Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.) | 10 кВт (мощность сетей, расстояние до них – 500 м) Нет* (1 км до котельной мощн. 5,1 МВт) Нет* (100 м до газопровода высокого давления мощностью 12 кгс/см ²) Нет* Нет* * Необходимо дополнительное строительство за счет средств инвестора. Необходимые мощности будут определяться размещаемым видом производства. | |
|----|--|---|--|

Трудовые ресурсы

| | | | |
|----|---|---------|--|
| 4. | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | имеется | |
| 5. | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 2,0 | |
| 6. | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,5 | |

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

| | | | |
|-----|---|-----------|--|
| 7. | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | Да (2км) | |
| 8. | Магазины (да/нет, удаленность) | Да (1 км) | |
| 9. | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) | Да (1км) | |
| 10. | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | Нет | |

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|---|---|--|
| 1 | Иные формы преференций: льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот») | № 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области | 2003 - <i>бессрочно</i> |

По операционным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|---|---|--|
| 2 | Предоставление льгот по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки "предоставление налоговых льгот") | № 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области | 2003 - <i>бессрочно</i> |