

## **Земельный участок № 1**

Ивановская область, Петровское городское поселение,  
Гаврилово-Посадский муниципальный район



Свободные земли производственного назначения, га: **10,0**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	Возможно межевание участка нужной площади
2.	Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Петровское городское поселение
3.	Описание места расположения	Восточнее д.Ганшино Гаврилово-Посадского района
4.	Категория земель	Земли с/х назначения
5.	Краткое описание состояния земель	Холмистый рельеф, травяной покров, частичная залесненность
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации	Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района

	(далее - УК)	
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155000, Ивановская область, город Гаврилов Посад, улица Розы Люксембург, дом 3 adm-gavrilovposad@adm-gavrilovposad.ru 203@adminet.ivanovo.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Волков Александр Борисович- Начальник Управления землепользования, архитектуры и природных ресурсов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3 тел. 8(49355) 2-11-66, сот.тел. 8-910-980-35-60
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; прочие обрабатывающие производства; планировалось размещение туристического комплекса - экодережня «Дубки»

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	22 (Гаврилов-Посад)	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	80 (Иваново)	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	280	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Иваново-Владимир, 45	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Имеется, состояние удовлетвори-тельное, 5 км	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г.Москва Домодедово, 290 км	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г.Кинешма Ивановской области, 163 км	-

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Балтийский бассейн – большой порт г.Санкт-Петербург, 908 км	-

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	10	-
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>10,0</b>	

### ***Инженерная инфраструктура***

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения,  - теплоснабжения, - газоснабжения;  - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	10кВт (мощность сетей, расстояние до них – 1 км) нет* нет* (5 км до газопровода высокого давления мощностью 12 кгс/см <sup>2</sup> ) Нет* нет* *Необходимо дополнительное строительство за счет средств инвестора. Необходимые мощности будут определяться размещаемым видом производства.	-
----	--	---	---

### ***Трудовые ресурсы***

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	-
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	0,5	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,45	-

### ***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки***

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да (10 км)	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (5км)	-
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (5км)	-
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	-

### **Перечень преференций для резидентов** ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Иные формы преференций: льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот»)	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - <i>бессрочно</i>

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
2	Предоставление льгот по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки "предоставление налоговых льгот")	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - <i>бессрочно</i>