

Земельный участок

Ивановская область, г. Вичуга

Свободные земли производственного назначения, га: **60,0****ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**[Общая информация; Адрес; Контакты](#)[Транспортная доступность](#)[Инфраструктура](#)[Преференции](#)**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	участок не сформирован (возможно межевание участка нужной площади)
2.	Адрес	Ивановская область, г. Вичуга
3.	Описание места расположения	участок расположен в юго-западной части территории города Вичуга
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	участок с ровным рельефом
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее – УК)	администрация городского округа Вичуга

8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155331, Ивановская область, г. Вичуга, ул.50 лет Октября, д.15, тел.8 (49354) 2-10-11 сайт: www.vichuga37.ru E-mail: adminvich@mail.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Ступин Вячеслав Григорьевич – глава администрации городского округа Вичуга тел. 8 (49354) 2-10-11 E-mail: adminvich@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Долгосрочная целевая программа «Улучшение инвестиционного климата в городском округе Вичуга в 2012-2016 годах» (утв. Решением городской Думы городского округа Вичуга от 29.03.2012г. №18). Документ размещен на официальном сайте городского округа Вичуга www.vichuga37.ru в подразделе «Поддержка инвесторов» раздела «Инвестиции».
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	участок расположен на территории города Вичуга Ивановской области	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	73 км до г. Иваново	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	370	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	смежно с участком расположена федеральная трасса Р-71 (Сенинские Дворики (М-7) Ковров – Шуя-Родники-Вичуга)	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	смежно с участком расположена федеральная трасса Р-71 (Сенинские Дворики (М-7)	-

	инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	магистральной напорной канализации 600 мм. Резервная мощность составляет 5 тыс. куб. м. в сутки	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	в наличии	-
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	4,0	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,25	-
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да. Расстояние до больницы – 3 км.	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да. На территории города.	-
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да. На территории города.	-
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	На территории города. Расстояние до гостиницы -3,5 км.	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Решение городской Думы городского округа Вичуга от 24.11.2011г. №124	2011- бессрочно
2.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Решение городской Думы городского округа Вичуга от 24.11.2011г. №124	2011- бессрочно
3.	Субсидии на повышение квалификации персонала	Решение городской Думы городского округа Вичуга от 24.11.2011г. №124	2011- бессрочно
4.	Иные формы преференций (перечислить и описать)	- субсидирование части процентной ставки по кредитам банков на инвестиционные цели; - предоставление субсидий по частичному возмещению затрат на строительство, реконструкцию и ремонт зданий (помещений) и разработку ПСД.	

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - бессрочно
6	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Решением Вичугской городской Думы от 24.11.2011г. №125 внесены изменения в порядок исчисления и уплаты земельного налога на территории городского округа Вичуга (Решение Вичугской городской Думы от 29.09.2005г. № 316 «О введении на территории городского округа Вичуг налога	

		<p>на землю»), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% сроком на два года хозяйствующие субъекты всех форм собственности, осуществившие вложения в экономику городского округа Вичуга в размере от 25 млн. руб. до 50 млн.руб.- Освобождаются от налогообложения сроком на три года хозяйствующие субъекты всех форм собственности, осуществившие вложения в экономику городского округа Вичуга в размере от 50 млн. руб. и выше.
--	--	--