



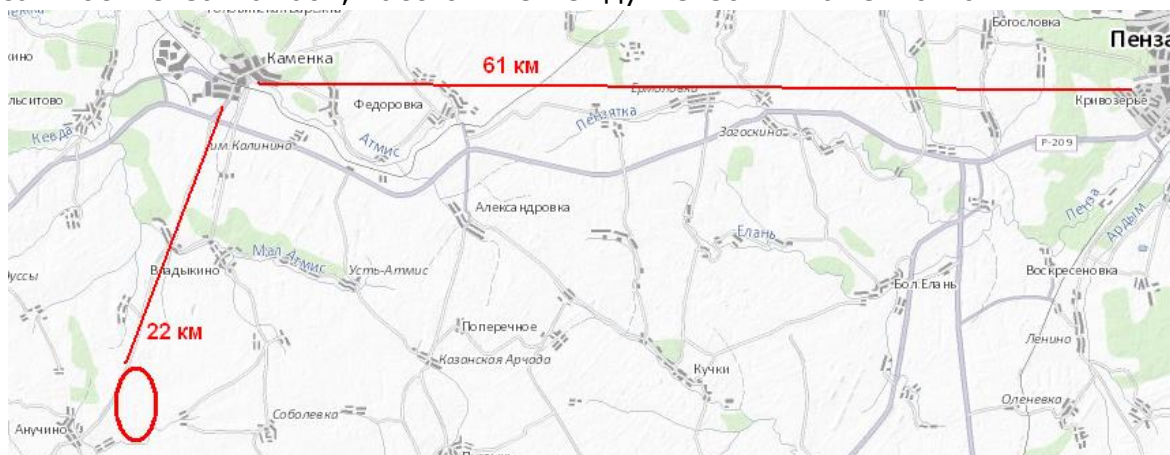
Инвестиционный проект «Строительство свинокомплекса»

1. Общая информация

Наименование	Описание
Тип площадки	Производственная
Планируемое использование площадки	Строительство свинокомплекса
Конечный продукт	Свинина
Общая площадь площадки	916 га (возможность расширения до 1066 га)
Местонахождение площадки	Российская Федерация, Пензенская область, Каменский район, с. Анучино.
Текущая категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер	58:10:0690102:12
Кадастровая стоимость	16 849 119,20 руб. (561 637 \$)
Контактная информация	ОАО «Корпорация развития Пензенской области», Тел.: +7(8412) 68 08 37 e-mail: info@krpo.ru , k.cheh@krpo.ru сайт: www.krpo.ru
Благоприятные условия реализации инвестиционного проекта	<ul style="list-style-type: none">❖ животноводство является одной из наиболее перспективных отраслей сельского хозяйства, как по прибыльности, так и по сроку окупаемости;❖ постоянный устойчивый спрос на продукцию проекта;❖ наличие «зеленой» инвестиционной площадки для реализации проекта с возможностью приобретения в собственность;❖ выгодное транспортно-географическое положение: по границе участка проходит асфальтная дорога до районного центра;❖ энергетическое обеспечение: площадка обеспечена электричеством и газом в достаточном объеме. Кроме того, за государственный счет подводятся дополнительные газовые мощности для возможности расширения производства.❖ наличие необходимых трудовых ресурсов и возможность минимизации затрат на оплату труда: средняя заработная плата работников за 2011 год в Пензенской области составила 14 604руб., в ПФО – 15 753 руб., в России – 21 354 руб.;❖ поддержка проекта со стороны Правительства Пензенской области.

2. Расположение площадки

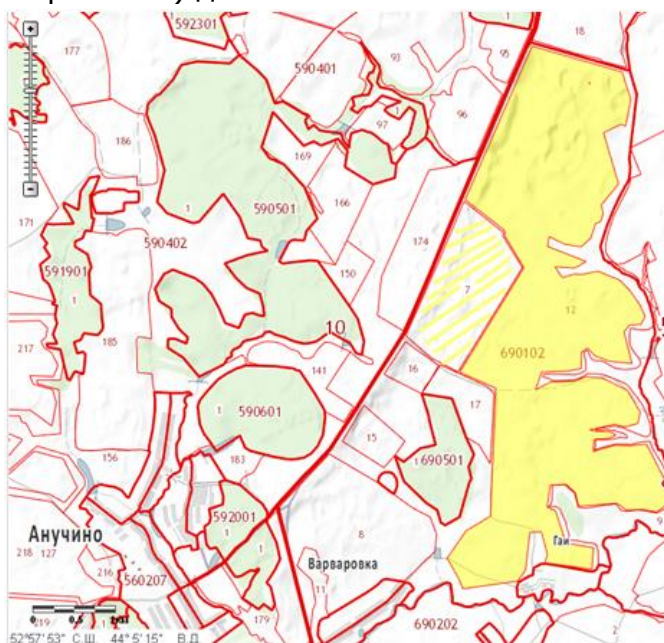
Площадка расположена на территории Анучинского сельсовета на расстоянии 22 км от районного центра Камена. Каменку с Пензой связывает трасса Р208 Пенза-Тамбов, Расстояние между Пензой и Каменкой 61 км.



Окружение площадки:

В радиусе 5 километров от площадки расположены центры Анучинского сельсовета (1288 жителей) и Владыкинского сельсовета (1129 жителей). В районном центре Каменка проживает около 40 тысяч человек, во всем Каменском районе более 62 тысяч человек.

Общая площадь участка 916 га, имеется возможность увеличения за счет соседнего участка (заштрихован) до 1066 га.



Обеспеченность энергетической инфраструктурой:

- ❖ По границе участка проходят электрические сети и газопровод;
- ❖ Свободных мощностей достаточно для обеспечения деятельности свинокомплекса;
- ❖ Подводятся дополнительные газовые мощности в размере 1,5 млн. м³